

Sinpaş'ın turizm ve devre mülk konusunda uzman şirketi **KIZILBÜK GYO HALKA ARZ EDİLİYOR**

Sinpaş, konut ve ticari gayrimenkulde uzman Sinpaş GYO ve ticari gayrimenkulde uzman Servet GYO'nun ardından şimdi de Kızılıbük GYO'yu halka arz ediyor. Devre mülk, otel, termal tesis ve alışveriş ve yaşam alanları yatırımları ile 5,5 Milyar TL portföy büyüklüğüne sahip Kızılıbük GYO halka arzında, talep toplama tarihleri 4 – 5- 6 Ağustos 2021 olarak belirlendi. Hisse fiyatı 15,80 TL olarak belirlenen Kızılıbük GYO halka arzının Türkiye'de yıl içinde gerçekleşecek büyük halka arzlarından biri olması bekleniyor. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsorsiyum liderleri olduğu halka arzda, Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise eş lider olarak görev alacak.

Gayrimenkul sektörüne 47 yıldır kazandırdığı yeniliklerle liderlik eden Sinpaş, şimdi de turizm ve devre mülk alanında faaliyet göstermek üzere kurduğu Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'yi (Kızılıbük GYO) halka arz ediyor. Lider ve eş lider aracı kurumlar dahil 32 aracı kurumun yer aldığı bir konsorsiyum ile gerçekleştirilecek halka arzda ek satış hariç şirketin halka arz sonrası halka açıklık oranının %25 olması bekleniyor.

Kızılıbük GYO ile turizm sektörüne yenilikler katacağız

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Sefa Çelik, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin katılımı ile Kızılıbük GYO Halka Arz Bilgilendirme Toplantısı düzenlendi. Toplantıda Kızılıbük GYO ile ilgili bilgiler veren Çelik, "Sinpaş, 47 yıllık tecrübesiyle gayrimenkul sektöründe itibarın ve güvenilirliğin simgesidir. Bu deneyimi Kızılıbük GYO ile turizm sektörüne yenilikler katarak büyüteceğimiz, ülkemiz turizm sektörünün gelişmesine ve çeşitlendirilmesine katkı sunacağımız yeni bir döneme giriyoruz. Turizm, otelcilik ve devre mülk alanında uzmanlaşmış şirketimizi halka arz ediyoruz, çok heyecanlıyız. Kızılıbük GYO halka arzının, Türkiye'de yıl içinde gerçekleşecek büyük halka arzlarından biri olmasını bekliyoruz." dedi.

Gayrimenkuldeki uzmanlığımızı turizme taşıyoruz

Tamamı Sinpaş'ın bağlı ortaklığı olan Kızılıbük GYO'nun ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arzından elde edilecek gelirin öncelikle Sinpaş'ın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla kullanılacağı belirten Çelik; "Kızılıbük GYO, Yatırımcılarına sadece bir hisse değil aynı zamanda pandemi sonrası önemi daha da iyi anlaşılan İyi Yaşam konseptli, ömür boyu tatil imkanı sağlamaktadır. Kızılıbük GYO'nun ilk projesi, Marmaris'teki Kızılıbük Thermal Wellness Resort. Burası, içerisinde yer alan devre mülk üniteleri, alışveriş ve yaşam alanları, 5 yıldızlı otel, termal SPA, ticari alanlar ve diğer donatılarıyla kendi içinde tüm ihtiyaçların karşılanabileceği nitelikte tasarlanmış karma kullanımlı proje. Kendine özel koyuları, termal suların ve kızıl kumların içinde yükselen, iç ve dış pazara yönelik, kriterleri uluslararası standartlarla

belirlenmiş çok özenerek inşa ettiğimiz bir konsepti var. Kızılıbük GYO olarak orta ve uzun vadede Kızılıbük proje konseptini zincirleştirerek termal kaynakları ve sağlık ile öne çıkan Denizli, Bursa, Balıkesir, Bolu ve Afyon gibi hedef pazarlarımıza da götürmeyi planlıyoruz.” dedi.

Çelik: Akıllı yatırım arayışında olanlara hitap ediyoruz

Kızılıbük GYO’nun içinde barındırdığı büyüme potansiyelini dünyadan bilgiler vererek gösteren Mahmut Sefa Çelik şunları paylaştı: “Devre mülk ve devre tatil küresel pazar büyüklüğünün 87 milyar dolar olduğu tahmin ediliyor ve 2020-2027 yılları arasında yaklaşık %3,5 seviyesinde büyüme bekleniyor. Ülkemizde devre mülk ve devre tatil sektörünün ekonomik büyüklüğünün tahmini 2,5 milyar dolar seviyede olduğu düşünüldüğünde küresel pazar seviyelerine ulaşmasındaki büyüme potansiyeli dikkate değer. Bununla birlikte Kızılıbük GYO’nun Kızılıbük Thermal Wellness Resort projesi Türkiye’nin ilk ‘İyi Yaşam’ konseptli ömür boyu tatil projesi. Sağlıklı yaşamı hayatının odağına koyan, gezmeyi ve eğlenmeyi seven, spora ve aktif yaşama hem ilgi hem de ihtiyaç duyanlara ve bunun yanında akıllı yatırım arayışında olanlara hitap ediyoruz.”

Kızılıbük GYO’nun ilk projesi olan Kızılıbük Thermal Wellness Resort projesinin 2023 ilkbahar sezonunda turizm ve gayrimenkul dünyasına kazandıracaklarını belirterek projenin detaylarına da değinen Çelik, Kızılıbük GYO ile uzun vadede dünyanın çeşitli bölgelerinde benzer konsepti uygulayarak yatırım yapmayı da değerlendirebileceklerini belirtti.

Yatırımcılarımızı düşünerek, birçok teşvik hazırladık

Kızılıbük GYO’yu seçerek yatırım yapan yatırımcılar için alternatifli teşvikler de hazırladıklarını belirten Çelik: “Yatırımcılarımız şirket paylarının Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle hesaplarında tutmaları halinde, 180 gün içerisinde gün sonunda hesaplarında bulunan en düşük şirket payı miktarından hesaplanmak üzere “%15 Bonus Pay” alma hakkı kazanacaklar.

Yine yatırımcılarımız aldıkları hisseleri 180 gün süre hesaplarında tutmaları halinde Sinpaş GYO veya Kızılıbük GYO tarafından geliştirilen projelerden konut veya devre mülk satın almalarında kullanılmak üzere, toplam tutarın %20’si oranında indirim çeki almaya hak kazanabilir ya da aldıkları hisseleri 90 gün süre hesaplarında tutmaları halinde Sinpaş Kızılıbük Wellnes Thermal Resort projesi otel konaklamalarında kullanılmak üzere, toplam tutarın %40’ı oranında indirim çeki almaya hak kazanacaklar.” dedi.

Kızılıbük GYO – Kızılıbük Thermal Wellness Resort Proje Bilgisi:

- Kızılıbük Thermal Wellness Resort, Türkiye’nin en önemli tatil destinasyonlarından biri olan Marmaris’in en seçkin bölgelerinden İçmeler-Kızılkum’da deniz ve ormanın birleştiği özel bir koyda yer alıyor.
- Tatil ihtiyacının yılın her dönemi karşılayabileceği proje çevreye ve doğaya duyarlı olarak yükseliyor. Tüketicinin ömür boyu tapularına sahip olacakları devre mülk imkanlarıyla,

isterlerse 5 yıldızlı resort otel konseptiyle karşılamalarına yönelik tasarlanmış karma bir yaşam alanı.

- Kriterleri uluslararası standartlarla belirlenmiş devre mülk projesi de olması sebebiyle kiralama, satma ve miras hakkı tanıyan devre mülk tapusu ile, yılın 365 günü tatil imkanı sunuyor.
- Toplam 1.667 adet bağımsız bölümden oluşturulacak projede 80.016 adet devre mülk bulunuyor. Aynı zamanda proje içinde yaklaşık 34.250 m² büyüklüğünde bir otel, yaklaşık 9.870 m² büyüklüğünde Marina AVM, Convention Center, açık ve kapalı alanları barındıran 1.200 m² ana restoran, 390 m² lobi teras alanı, 7.485 m² alana sahip termal wellness merkezi, spor alanları, ticari alanlar ve bunlara ilave olarak termal SPA, Aquapark ve ortak alanlardan oluşuyor.
- Projenin konsepti, çeşitli donatıların her yaş grubundan aile fertlerinin tatil ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri imkanı tanıyan bir anlayışla tasarlandı.
- Diğer tüm gayrimenkul projelerinden farklı bir satış ağına sahip proje, yerinde ve az kadrolu bir satış organizasyonu yerine yaygın dağıtım kanalı ve geniş kadrolu bir satış organizasyonu ile yapılıyor.
- Projede 1. Etapta yer alan devre mülklerin satışlarına başlanmış olup, yaklaşık 4 bin devre mülkün satış sözleşmeleri yapılmıştır.

KızılbüK GYO Hakkında Detaylı Bilgi İçin

www.kizilbukgyo.com

Sinpaş Grubu ve Sinpaş GYO Hakkında:

1974 yılından bu yana hayata geçirdiği her projede birbirinden farklı, konsept projeler geliştirerek imzasını atan, bulunduğu bölgeye değer katan ve en önemlisi, ince ayrıntıların özenle geliştirildiği yapılar sunan Sinpaş, yarım asra yakın bir süredir gayrimenkul sektörünün liderliğini de üstlenmiştir. Sinpaş yapılarının haricinde zeka, tasarım gücü, yenilik, dinamizm, sıra dışı fikirler, yaşama değer katan büyük emekler vardır. Sinpaş; Türkiye’de ilk defa evin dışında peyzajı da önemsemiş, evin dışında da yaşam tarzı, sosyalleşme olabileceğini keşfetmiştir. Geliştirilen tüm özgün projeler, 47 yıldır markaya sayısız ödül kazandırarak, Sinpaş’ın marka ve finansal kimliğini büyütüştür. Sinpaş gayrimenkul geliştirmenin yanı sıra, ana çatısı Sinpaş Holding’in altında ‘gayrimenkul geliştirme’, ‘sanayi’, ‘hizmet’, ‘finans’ ve ‘enerji’ sektörlerinde de yer alan başarılı 33 şirketinin de verdiği güçle yoluna devam etmektedir. 2007 yılından bugüne, Borsa İstanbul’da işlem gören Sinpaş GYO’nun (İST: SNGYO) 2019 yılsonu itibarıyla aktif büyüklüğü 5 milyar TL’yi aşmıştır.

Bilgi için: Zarakol İletişim – 0212 217 29 99

Süreyya Erbayrak – sureyya@zarakol.com.tr / 0549 745 22 22

Not: Yatırımcıların, yatırım kararlarını SPK tarafından onaylanan izahnamenin incelenmesi suretiyle vermeleri gerekmektedir. Halka arz fiyat aralığının belirlenmesinde SPK’nın ya da BİST’in herhangi bir takdir yetkisi veya onayı bulunmamaktadır.